

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_04.06.2013\_\_\_\_\_\_\_ №309

пгт Тужа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Об утверждении муниципальной адресной**  **программы «Переселение граждан Тужинского**  **района из аварийного жилищного фонда**  **на 2013-2015 годы»** |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация Тужинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан Тужинского района из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы» (далее - Программа). Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в Бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Тужинского муниципального района Кировской области. 3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации

Тужинского муниципального района Н.А.Бушманов

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

Администрации Тужинского муниципального района

От 04.06.2013 № 309

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан Тужинского района**

**из аварийного жилищного фонда**

**на 2013-2015 годы»**

**Паспорт**

Муниципальной адресной программы «Переселение граждан Тужинского района из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | «Переселение граждан Тужинского района из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы» |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;  постановление Правительства Кировской области от 27.12.2011 № 134/733 «Об организации работы по формированию областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2012год |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области |
| Разработчик  Программы | Администрация муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области |
| Цели Программы | переселение в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до 01.01.2010 непригодным для проживания |
| Задачи Программы | реализация нормативных правовых актов и организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  мониторинг жилищного фонда муниципального образования с постоянной актуализацией реестра ветхого и аварийного жилищного фонда;  привлечение ресурсов на местном уровне |
| Важнейшие целевые показатели Программы | количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в рамках выполнения мероприятий Программы;  количество многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, роприятий Программы;  площадь многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы; |
| Сроки реализации  Программы | 2013-2015 годы |
| Объемы и источники финансирования  Программы | общий объем финансирования – 9371280,0рублей,  в том числе:  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства –6398248,74рублей,  средства областного бюджета –2973031,26рублей, |
| Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы | предоставление жилых помещений 24 гражданам, проживающим в настоящее время в аварийном жилищном фонде, признанном до 01.01.2012 непригодным для проживания;  ликвидация 618,3 кв. метров аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2012 непригодным для проживания; |
| Исполнение  мероприятий  Программы | Муниципальные образования Тужинского района и строительные организации по договорам подряда,заключаемые в соответствии с действующим законодательством |
| Контроль за реализацией Программы и расходованием средств | Администрация Тужинского муниципального района |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена**

**Программа**

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Тужинского района Кировской области. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий в районах области, усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Предметом мероприятий данной Программы в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Площадь аварийных мнококвартирных жилых домов в Тужинском районе на 01.01.2012 составляет 618,3 кв. метра.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведен в приложении № 1.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Этот жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографические проблемы. Проживание в нем зачастую понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Расселяться, в первую очередь, будут аварийные дома, подлежащие сносу. Приоритетность этой задачи очевидна, поскольку, помимо неудовлетворительных жилищных условий, проживание в таких домах прямо угрожает жизни и здоровью граждан.

**2. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков и этапов**

**ее реализации**

Целью Программы является:

переселение в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до 01.01.2007 непригодным для проживания;

Для достижения цели Программы должны быть решены следующие задачи:

реализация нормативных правовых актов и организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

мониторинг жилищного фонда на территории Тужинского района Кировской области с постоянной актуализацией реестра ветхого и аварийного жилья;

привлечение ресурсов на местном уровне.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в рамках выполнения мероприятий Программы;

количество многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы;

площадь многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы;

Количественные значения показателей приведены в таблице 1

**3. Перечень программных мероприятий**

Мероприятия по реализации Программы представлены в приложении № 4.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

4.1. Средства, направляемые на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеют целевое назначение и не могут быть использованы на иные цели. Программа может быть реализована при условии финансирования в полном объеме бюджетами всех уровней и привлечения внебюджетных источников.

В соответствии с законодательством Российской Федерации привлечение финансовых средств на реализацию программных мероприятий возможно в рамках исполнения Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

4.2. Порядок определения объема долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда установлен за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Кировской области Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

4.3. Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета, местных бюджетов, а также внебюджетных средств (средств граждан и организаций).

Общий объем финансирования –9371280,0 рублей в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренные в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, – 6398248,74 рублей,

средства областного бюджета – 2973031,26рублей.

Необходимый объем ресурсов Программы определен как произведение общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации многоквартирных домов на территории Тужинского района Кировской области, и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

**5. Механизм реализации Программы, включающий в себя механизм**

**управления Программой и механизм взаимодействия государст-**

**венного заказчика и участников Программы**

Механизмом реализации Программы является:

Приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Приобретенные жилые помещения предполагается учитывать в казне муниципального образования в качестве муниципальной собственности и предоставлять в соответствии с жилищным законодательством гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Способами переселения граждан являются:

предоставление приобретенных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

Предоставляемое жилое помещение должно быть:

благоустроенным применительно к условиям соответствующего насе­ленного пункта,

равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помеще­нию,

отвечающим установленным требованиям, то есть пригодным для проживания,

находящимся в черте данного населенного пункта.

Предоставление по договорам мены гражданам – собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах взамен жилых помещений, подлежащих изъятию, иных жилых помещений с зачетом их стоимости в выкупную цену. При этом выкупная цена формируется в соот­ветствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Механизм предоставления средств из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства установлен Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

Заказчик Программы –администрация муниципального образования Тужинский муниципальный район :

представляет в департамент строительства и архитектуры Кировской области заявку на предоставление финансовой поддержки;

осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы, целевым и эффективным использованием бюджетных средств, обеспечивает выполнение условий софинансирования за счет средств местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

представляет в департамент строительства и архитектуры Кировской области в установленные сроки всю необходимую отчетность о ходе реализации мероприятий программы;

проводит инвентаризацию и последующий мониторинг аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

приобретает жилые помещения для переселения граждан на рынке жилья;

планирует в местном бюджете средства на софинансирование мероприятий Программы.

**6. Оценка социально-экономической эффективности реализации**

**Программы**

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, обеспечит создание благоприятных условий для наращивания объемов жилищного строительства.

Социальная эффективность реализации мероприятий Программы заключается в улучшении жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. Количественные показатели социальной эффективности реализации Программы соответствуют целевым показателям оценки хода реализации Программы и приведены в таблице 1.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1

Оценка социально-экономической эффективности Программы

| №  п/п | Целевой показатель | 2015 год |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, человек | 24 |
| 6.3 | Количество многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы, единиц | 6 |
| 6.5 | Площадь многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы, тыс. кв. метров | **618,3** |

Приложение № 1

к Программе

**МЕРОПРИЯТИЯ**

**по реализации муниципальной адресной программы ««Переселение граждан Тужинского района**

**из аварийного жилищного фонда**

**на 2013-2015 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятий | Объемы финансирования (рублей) | | | | | | исполнитель |
| Всего | Средств Фонда | Област-  ного бюджета | Местного бюджета, в т.ч. | | Внебюджетные средства |
| Обеспечение софинансирования средств Фонда | оплата стоимости разницы площади предоставляемых и расселяемых жилых помещений |
| 1 | Реализация нормативных правовых актов и организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 2 | Мониторинг жилищного фонда на территории муниципального образования с постоянной актуализацией реестра ветхого и аварийного жилищного фонда | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 3 | Инвентаризация жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания до 01.01.2010 | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 4 | Уточнение (обновление) реестра данных об аварийном жилищном фонде | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 5 | Формирование и корректировка очередности сноса аварийного жилищного фонда и связанной с ним очередности переселения граждан | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 6 | Формирование списков очередности сноса аварийных жилых домов и списков переселения граждан | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 7 | Корректировка списков очередности сноса аварийных жилых домов и списков переселяемых граждан | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 8 | Формирование и представление заявок муниципального образования в департамент строительства и архитектуры Кировской области для получения финансовой поддержки на бюджетное из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 9 | Привлечение средств внебюджетных источников финансирования мероприятий Программы (по согласованию) | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 10 | Реализация механизмов расселения из аварийного жилищного фонда, предусмотренных Программой | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 11 | Проведение конкурсов по приобретению на рынке жилья жилых помещений, предназначенных для расселения граждан | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 12 | Строительство, приобретение жилых помещений, предназначенных для расселения граждан, выплата гражданам – собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах выкупной цены изымаемых жилых помещений – всего | 9371280 | 6398248,74 | 2973031,26 |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |