

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «Престиж» ООО «Престиж»

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель)

(полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность,

Юридический (почтовый) адрес: 612200, Кировская область, пгт. Туза, ул. Суворова, д.29 кв.1

Электронная почта: tuzha-zkh@mail.ru Телефон: 8(83340) 2-21-97

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

Содержание сведений	
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя* (3)	Решение о ликвидации отсутствует
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя* (3)	Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве отсутствует
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период* (4)	Недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ отсутствуют

Администрация Тужинского
муниципального района

Дата 13.07.2023

№ 2562

<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)* (5)</p>	
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"</p>	<p>Администрация Тужинского муниципального района Кировской области</p>
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Котельная № 1 и система теплоснабжения (теплотрасса) Котельная № 2 и система теплоснабжения (теплотрасса) Котельная № 3 и система теплоснабжения (теплотрасса) Котельная № 4 и система теплоснабжения (теплотрасса) Котельная № 6 и система теплоснабжения (теплотрасса) Котельная № 7 и система теплоснабжения (теплотрасса) Котельная с. Ныр и система теплоснабжения (теплотрасса)</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>Котельная № 1 и система теплоснабжения (теплотрасса) на территории муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области, по адресу: пгт Тужа, ул. Фокина, д.1; Котельная № 2 и система теплоснабжения (теплотрасса) на территории муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области, по адресу: пгт Тужа, ул. Горького, д.3а; Котельная № 3 и система теплоснабжения (теплотрасса) на территории муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области, по адресу: пгт Тужа, ул. Набережная, д.5; Котельная № 4 и система теплоснабжения (теплотрасса) на территории муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области, по адресу: пгт Тужа, пер. Южный, д.4; Котельная № 6 и система теплоснабжения (теплотрасса) на территории муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области, по адресу: пгт Тужа, ул. Советская, д.6; Котельная № 7 и система теплоснабжения (теплотрасса) на территории муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области, по адресу: пгт Тужа, ул. Советская, д.6; Котельная № 7 и система теплоснабжения (теплотрасса) на территории муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области, по адресу: пгт Тужа, ул. Советская, д.6; Котельная № 7 и система теплоснабжения (теплотрасса) на территории муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области, по адресу: пгт Тужа, ул. Советская, д.6; Котельная № 7 и система теплоснабжения (теплотрасса) на территории муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области, по адресу: пгт Тужа, ул. Советская, д.6;</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	

<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанным между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>район Кировской области, по адресу: пгт Тужа, ул. Свободы, д.14; Котельная и система теплоснабжения (теплотрасса) на территории муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области, по адресу: с. Ныр, ул. Советская, д. 136</p> <p>2023 год</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации [*](6)</p>	<p>Проектная документация будет разработана с началом производственной деятельности</p>
<p>10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения</p>	<p>Котельная № 1 Год ввода в эксплуатацию: 1986. Кадастровый номер 43:33:310112:267. Одноэтажное, кирпичное здание, площадью 83,6 кв.м. Состояние удовлетворительное. Балансовая стоимость 195951,00 рублей.</p> <p>Котельная № 2 Год ввода в эксплуатацию: 1975. Кадастровый номер 43:33:310113:385. Одноэтажное, кирпичное здание, площадью 99,5 кв.м. Состояние удовлетворительное. Балансовая стоимость 102309,76 рублей.</p> <p>Котельная № 3 Год ввода в эксплуатацию: 1975.</p> <p>Котельная № 4 Год ввода в эксплуатацию: 1986. Кадастровый номер 43:33:010118:353. Одноэтажное, кирпичное здание, площадью 87,3 кв.м. Состояние удовлетворительное. Балансовая стоимость 121357,00 рублей</p> <p>Котельная № 6 Год ввода в эксплуатацию: 1986. Кадастровый номер 43:33:310107:186. Одноэтажное, кирпичное здание, площадью 92,0 кв.м. Состояние удовлетворительное. Балансовая стоимость 130635,00 рублей</p> <p>Котельная № 7 Год ввода в эксплуатацию: 1961. Нежилое кирпичное помещение, площадью 54,41 кв.м. Состояние удовлетворительное. Балансовая стоимость 241731,35 рублей</p>

Котельная с.Ныр Год ввода в эксплуатацию: 1984.

Кадастровый номер 43:33:390404:216 Одноэтажное, кирпичное здание, площадью 356,8 кв.м. Состояние неудовлетворительное. Балансовая стоимость 10186557,40 рублей.

Модернизация существующего оборудования, реконструкция старого с установкой нового оборудования для увеличения КПД. Предотвращение аварий в системе теплоснабжения посредством стабилизации давления в системе теплоснабжения. Обеспечение безаварийной и стабильной работы водогрейных котлов.

Цели проекта:

1. Обеспечение надежности (бесперебойности) предоставления услуг теплоснабжения потребителям пгт. Туза и села Ныр Тужинского района.
2. Снижение потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям.
3. Снижение затрат на устранение аварий на тепловых сетях.
4. Повышение эффективности работы источников теплоснабжения.

Основными задачами являются:

1. Обновление основных фондов, участвующих в процессе производства и передачи тепловой энергии до потребителя.
2. Повышение надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии.
3. Повышение энергоэффективности работы тепловых сетей и источников тепловой энергии.
4. Установление тарифа, обеспечивающего финансовые потребности организации, необходимые для реализации инвестиционной программы.

Объем финансовых потребностей согласно проектно-сметной документации составит 34607,9 тыс. рублей., по источникам финансирования:

- бюджетное финансирование 0 тыс. рублей

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и

заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

- собственные средства:	
амортизационные отчисления	2931,3 тыс. рублей
прибыль направленная на инвестиции	31676,6 тыс. рублей
- иные поступления	0 тыс. рублей
По годам:	2024 год
	2025 год
	2026 год
	2027 год
	2028 год
	2029 год
	2030 год
	2031 год
	2032 год
	2033 год

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения* (7)



Генеральный директор ООО _____ Шулева Е.Е.